



Maison  
**HONFLEUR (14600)**

**715 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



182 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Nichée sur les pittoresques hauteurs d'Honfleur, à 10 minutes à pied du vieux bassin, cette propriété vous offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue sur l'estuaire et le pont de Normandie. Composée de deux maisons à l'élégance raffinée, cette propriété allie esthétique et confort.

La Maison Principale (129 m<sup>2</sup>) :

Conçue par un architecte anglais, elle dévoile un charme incomparable.

Au rez-de-chaussée, une entrée élégante vous conduit vers un salon séjour spacieux de plus de 50 m<sup>2</sup> baigné de lumière naturelle, agrémenté d'une cheminée à double foyer.

La cuisine indépendante entièrement équipée est complétée par un cellier.

Un wc avec lave main complète ce niveau.

L'étage comprend deux grandes chambres, une salle de bain, une salle d'eau, un wc et un dressing.

Le sous-sol, avec un garage ...



**Arnaud MARGENETRE**  
HONFLEUR (14600)

**06 16 26 61 38**

[arnaud.margenetre@optimhome.com](mailto:arnaud.margenetre@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°83429182500018

Ville du registre : LISIEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	540321
Type de bien	Maison
Année de construction	1967
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	182 m <sup>2</sup>
Surface séjour	52 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2512 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	327
GES	10

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**