



Terrain constructible  
**THEDIRAC (46150)**

**38 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**1000 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Terrain à bâtir, viabilisé de 1000 m<sup>2</sup> à vendre à CATUS, lieu dit "Mas de Bruget" (Lot)

RARE A LA VENTE !

Michel VITAL – OPTIMHOME - vous propose en exclusivité ce beau terrain de construction, viabilisé à proximité de SALVEZOU au lieu dit "Mas de Bruget", situé à 3.9 km de CATUS, 21 km de CAHORS et 23 km de GOURDON.

Venez découvrir ce terrain situé au calme, dans un cadre naturel privilégié, et qui bénéficie d'une belle vue dominante entièrement dégagée.

Son orientation principale nord /sud vous permettra de bénéficier d'un ensoleillement maximal.

Le terrain, libre d'architecte, constitue le lot n° 2 d'un ensemble de terrains divisés en 3 lots.

Sa surface est estimée à 1000 m<sup>2</sup> et ses dimensions de 34.9 ml en façade et de 28 ml environ en profondeur.

Ces dimensions v...



**Michel VITAL**  
THEDIRAC (46150)

**06 35 79 18 18**

**michel.vital@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°81063541700019  
Ville du registre : STRASBOURG

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	540085
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue dégagée, Panoramique

### ANNEXES

Visiophone / Videophone ..... Non

### SURFACES

Surface habitable	1000 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1000 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle