



## Maison individuelle **CAMBES (33880)**

**375 661 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**100 m²**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose de venir faire l'acquisition de ce joli pavillon de plain-pied neuf de 100m², à Cambes.

Franchissez le portail électrique, garez-vous et dès la porte d'entrée franchie, vous voici de suite dans un bel espace de vie très lumineux de plus de 45m².

Une cuisine américaine y a été créée, le long des deux murs du fond, avec un beau plan de travail en pierre, équipée aujourd'hui d'une plaque à induction et d'un évier. Elle n'attend plus que le fruit de votre imagination pour son aménagement, l'emplacement pour un frigidaire américain a été prévu lors de sa conception.

Très fonctionnelle et lumineuse grâce à ces deux baies vitrées, et son grand placard mural, vous avez là un accès direct à la terrasse et au jardin.

Malgré que la maison soit neuve, deux beaux arbres ont pu être conservés.

Nous sommes exposé Nord-Ouest, ce qui rest...



**Carole AUGEY**  
**CAMBES (33880)**

**06 18 02 23 70**

**carole.augey@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°39872780000060

Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Référence             | 540098              |
| Type de bien          | Maison individuelle |
| Année de construction | 2023                |
| Exposition            | Nord-Ouest          |
| Vue                   | Aucune vue          |

### SURFACES

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Surface habitable  | 100 m² |
| Surface séjour     | 46 m²  |
| Superficie terrain | 480 m² |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 5 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de WC       | 1 |
| Salles d'eau   | 1 |
| Terrasse       | 1 |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 2         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Climatisation | Oui                      |
| Chauffage     | électricité              |
| Chauffage     | climatisation réversible |
| Cuisine       | américaine               |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle