



Maison plain-pied
COULOUNIEIX CHAMIERES (24660)

215 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



95 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente ce bien situé sur la commune de Coulounieix à 5 min de Périgueux. Une maison plain pied sur sous sol total composée d'un séjour double, d'une cuisine équipée, de 2 chambres (15 et 12 m²) avec grand placard, d'une troisième au sous sol, d'une salle de bains neuve avec douche italienne et baignoire, d'un wc. Ce bien est parfaitement entretenu, il n'y a aucuns travaux à prévoir pour emménager. Les fenêtres sont en PVC et les volets roulants électriques en alu. Le chauffage central et l'eau chaude sont assurés par une chaudière à condensation récente gaz de ville. Le terrain de 3800 m² est clôturé et doté d'un portail électrique. Le raccordement au tout à l'égout est aux normes. L'emplacement de cette maison est prisé car vous trouverez les commerces de proximité à moins de 5 min, 2 supermarchés. Vous trouverez également les ...



Fabienne DECLERCQ
COULOUNIEIX CHAMIERES
(24660)

06 63 33 62 79

fabienne.declercq@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89028662800015
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539985
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1974
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	95 m ²
Surface séjour	31 m ²
Superficie terrain	3810 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	165
GES	34

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle