

RECHERCHE DES BIENS À VENDRE



optimhome

Christian DILLMANN

Conseiller en Immobilier
et en Gestion Patrimoniale

christian.dillmann@optimhome.com
RSAC 820531465 Thionville

06 - 58 - 25 - 30 - 33

Maison bourgeoise
ALGRANGE (57440)

292 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



297 m²



12 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose ce bien atypique sur la commune de Knutange, proche de la Mairie, du centre et de toutes les commodités (Norma, Boulangerie, Pharmacie...)

Les axes autoroutiers sont à proximité, la frontière Luxembourgeoise à une quinzaine de kilomètres, les zones Kinépolis et du Linkling à 10 minutes environ.

Cette maison de Maître est cadastrée sur plus de 8 ares comprenant un terrain à bâtir (en zone U dans le PLU de la commune) juste à coté.

Elle est édifiée sur 2/3 niveaux et peut donc convenir à une grande famille ou un investisseur.

Ce dernier peut créer 3 ou 4 appartements et après rénovations obtenir un déficit foncier important afin d'optimiser sa fiscalité.

Au rez de chaussée gauche vous y trouverez 3 pièces à agencer et rafraichir d'une surface d'environ 52m².

Au rez de chaussée droit, encore...



Christian DILLMANN
ALGRANGE (57440)

06 58 25 30 33

christian.dillmann@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82053146500012

Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539928
Type de bien	Maison bourgeoise
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	297 m²
Surface Carrez	286 m²
Surface séjour	33 m²
Superficie terrain	811 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	360
GES	35

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

**RECHERCHE DES BIENS
À VENDRE**



optimhome
Christian DILLMANN
Conseiller en Immobilier
et en Gestion Patrimoniale
christian.dillmann@optimhome.com
RSAC 820531465 Thionville

06 - 58 - 25 - 30 - 33



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle