



Maison de caractère
CHAROLLES (71120)

850 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



344 m²



14 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située en Bourgogne du Sud, à seulement 1h20 de Lyon et 2h de Paris ou Genève, découvrez cette magnifique demeure chargée d'histoire, offrant un véritable voyage dans le temps depuis le XIV-XVème siècle jusqu'à nos jours. Implantée sur un parc clos et paysagé d'environ 2000 m², cette demeure seigneuriale vous offre une vue imprenable sur la ville, au cœur du Charolais.

Autrefois propriété des Sires de la Madeleine, qui donnèrent un terrain voisin aux moines en 929 pour construire un prieuré, le château actuel a été construit en 1353 comme en témoignent les fenêtres à meneaux ornées d'arcs en accolade typiques de cette période. Vendu comme bien national pendant la révolution, il a également abrité la faïencerie locale, dont un four de 1870 trône toujours en élévation au milieu d'un parc luxuriant et soigneusement entretenu.

Remaniée a...



Damien PIQUET-GAUTHIER
CHAROLLES (71120)

06 31 50 74 20

damien.piquet-gauthier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°392 571 865 00048

Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540045
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	344 m ²
Superficie terrain	1979 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	14
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	273
GES	57

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle