



Maison en pierre  
**TOULOUSE (31000)**

**504 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



336 m<sup>2</sup>



11 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous souhaitez vivre dans un havre de paix. Je vous invite à me suivre dans la découverte de ce moulin à Lautrec à 15 min de Castres et 1h10 de Toulouse.

Garons-nous dans l'emplacement à cet effet et commençons à nous imprégner de ce magnifique environnement. Nous sommes à l'entrée du moulin devant un étang arboré. Sur votre gauche, vous pourrez apercevoir un terrain de tennis. Continuons et faisons le tour de la propriété de 8106m<sup>2</sup> avec piscine, potager... avec en bordure un ruisseau qui longe le terrain

Rentrons maintenant dans cette demeure de pierres apparentes de 336m<sup>2</sup>. L'entrée dessert un grand séjour de 60m<sup>2</sup> avec une cheminée en pierre. Au rez-de-chaussée, se trouvent également une cuisine ouverte sur un séjour, un bureau, salle d'eau et une pièce annexe. A l'étage, se trouve une grande suite parentale de 60m<sup>2</sup> avec une salle d...



**Ludovic LEITAO**  
TOULOUSE (31000)

**06 68 84 79 55**

**[ludovic.leitao@optimhome.com](mailto:ludovic.leitao@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°89421672000017  
Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	540030
Type de bien	Maison en pierre
Exposition	N-S
Vue	Rue dégagée, sur Etang, sur Jardin, sur

### SURFACES

Surface habitable	336 m <sup>2</sup>
Surface séjour	60 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	8106 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	5
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	135
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle