



Moulin
BOURG EN BRESSE (01000)

844 211 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



360 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéal projet de chambres d'hôtes où de maison de famille ce moulin offre 360 m² habitables entièrement rénové. Au bord d'une rivière au calme Ce bien dispose d'une pièce à vivre cathédrale de 75,50 m² agrémentée d'un escalier magistral menant à 4 grandes chambres et une salle de bain.

Au Rdc on accède par une entrée à une grande cuisine avec cellier donnant d'un coté sur la terrasse et de l'autre sur le salon avec une cheminée.

Au même niveau une belle suite parentale avec dressing et salle de bains/douche.

La rénovation est de grande qualité avec de très beaux matériaux.

Une seconde habitation:

Le moulin à rénover (environ 100 m² sur deux niveaux) a gardé toute son authenticité avec ses rouages ses pavés et pierres serait idéal en chambres d'hôte.

Enfin, une dépendance d'environ 200 m² pouvant être...



Nicole DUCLOS PERINO
BOURG EN BRESSE (01000)

06 76 69 75 17

nicole.duclosperino@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48056680100043
Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539984
Type de bien	Moulin
Année de construction	1500
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Rue dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	360 m ²
Surface Carrez	360 m ²
Surface séjour	76 m ²
Superficie terrain	17000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	78
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle