



Maison de ville
ROUEN (76000)

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



65 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Quartier Jouvenet, à proximité du métro et à 5mn de la Gare, Maison rénovée de 65 m² en cour intérieur et au calme.

Salon-séjour lumineux de 24 m², cuisine aménagée semi-ouverte, 2 Chambres, une salle de bains, 1 WC séparé, et divers rangements.

Autres atouts : Agrandissement (Séjour) réalisé en 2000, terrasse possible avec vue panoramique, Taxe foncière faible (468 €), aucun vis-à-vis, pas de travaux à prévoir et toutes commodités au pied (Commerces, écoles, TEOR & métro Beauvoisine) ...

Excellente opportunité dans un secteur très recherché ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Contactez Laurent DUTOT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°503 513 301 Greffe de ROUEN) 06 58 73 96 89...



Laurent DUTOT
ROUEN (76000)

06 58 73 96 89

laurent.dutot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°503 513 301 00013

Ville du registre : ROUEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540001
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1930
Exposition	Ouest
Ville dégagée, Panoramique, sur Toits, sur	

SURFACES

Surface habitable	65 m²
Surface séjour	24 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	286
GES	58

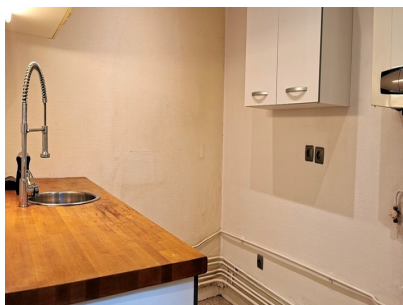
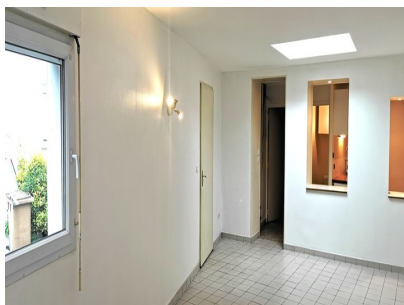
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle