



Maison  
**CIVRAY (86400)**

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**330 m<sup>2</sup>**



**9 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

A CIVRAY, venez découvrir cette maison construite en 1980, sur un terrain de 330 m<sup>2</sup> entièrement clos, avec notamment une piscine couverte et chauffée, une dépendance à aménager pour l'exercice d'une profession libérale ou pour loger la famille, un garage et sa mezzanine. La maison principale d'une superficie habitable de plus de 300 m<sup>2</sup>, se compose d'une vaste entrée desservant un salon-salle à manger de 80 m<sup>2</sup> avec une cheminée insert ouverte sur les deux espaces, une cuisine aménagée et équipée, un couloir dessert un bureau, une lingerie, une chambre et sa salle d'eau, une suite parentale avec accès sur le jardin.

L'étage ouvert en partie sur un espace à s'approprier, aujourd'hui composé d'un espace salon-détente, et d'une salle de jeux. Le couloir en prolongement donne accès aux trois chambres de l'étage dont une avec ...



**Sabine LADAGNOUS**  
CIVRAY (86400)

**06 34 31 82 03**

**[sabine.ladagnous@optimhome.com](mailto:sabine.ladagnous@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°83827759800010  
Ville du registre : POITIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	544832
Type de bien	Maison
Année de construction	1980
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	330 m <sup>2</sup>
Surface séjour	80 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3302 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	278
GES	9

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**