



Maison de caractère
VERRIERES (86410)

399 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



253 m²



9 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle et Grande Maison Familiale de 242m² habitable située a VERRIERES (86410) sur un Terrain clos et paysagé de 3332m² saura vous séduire par ses qualités - Près de tous services publics(Poste, Mairie, école..) et Médecins, Pharmacie, Kiné, Ostéopathe.. Restaurants et commerces - Ce bien parfaitement entretenu (Crépi, toiture: 2023) ne nécessite aucun travaux -

Rdc: Passé le porche, elle se compose d'un hall d'entrée (11,78m²) avec grand placard muraux - Une cuisine avec son ilot central (20,21m²) aménagée & entièrement équipée donnant sur la terrasse par une large baie vitrée - Cellier de 10,61m² avec toutes ses étagères et une buanderie (10,78m²) avec branchement machines, lavabo (alimentation par eau de pluie) - Garage de 33,76m² avec isolation et porte électrique -

Le grand Salon -Séjour de près de 45m² orienté Est/Sud-Ouest avec 3 baies vitrées tr...



Jean-Philippe GAULT
VERRIERES (86410)

06 83 71 94 47

jp.gault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42053983500058
Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539957
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	2007
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	253 m ²
Surface séjour	43 m ²
Superficie terrain	3332 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	118
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	électricité économique
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle