



Terrain constructible  
**SAINT AMAND EN PUISAYE  
(58310)**

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**1357 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

A 20 mn de Cosne/Loire et gare, à 1h50 de Paris sud. A Saint-Amand-en-Puisaye, Très beau terrain à Bâtir, Garage aménagée de 48 m<sup>2</sup>, eau, électricité, Appentis, Puits. Le tout sur une parcelle de 1357 m<sup>2</sup>. Au calme et à la fois proche de toutes commodités à pied, (école primaire, collège, médecins, pharmacie, commerces. Proche des forêts, châteaux, étangs, lac du bourdon, chantier de Guédelon, relié à tout à l'égout, clos. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Ermes DOS SANTOS Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°530 862 960 Greffe de NEVERS) 06 86 68 81 48 <https://www.optimhome.com/conseillers/dossantos> (réf. 539563 )...



**Ermes DOS SANTOS**  
SAINT AMAND EN PUISAYE  
(58310)

**06 86 68 81 48**

[ermes.dossantos@optimhome.com](mailto:ermes.dossantos@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°53086296000016  
Ville du registre : NEVERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	539563
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	1357 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1357 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle