Immeuble de rapport

GUEUGNON (71130)

58 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

85 m² **4** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Situé à Gueugnon, dans une rue commerçante, immeuble de rapport composé en ré de chaussé d'un local commercial à rénover, d'une surface de 59 m² avec sanitaires. A l'étage un appartement de 85 m² avec hall d'entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau et toilettes séparés. Le tout actuellement libre.
De nombreux travaux ont été effectués (toiture, chauffage, parquet, menuiseries PVC, volets roulants manuels).
Grenier.
Immeuble relié au tout à l'égout.
Prévoir peintures et papiers peints. Pas de gros œuvre.
Excellent rapport qualité/prix. Nombre de lots de la copropriété: 5, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1211€ soit 100€ par mois.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géoris...

Geneviève DUCROUX

GUEUGNON (71130)

06 03 84 20 33

genevieve.ducroux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34138618300048
Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539942
Type de bien	Immeuble de rapport

SURFACES

Surface habitable	109 m²
Superficie terrain	109 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	101 €/mois
Quote part de charges	1 211 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4

DPE/GES

DPE	309
GES	56

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle