



Maison MAUVES SUR HUISNE (61400)

126 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



97 m²



4 Pièces



2 Chambres

Caroline Lebouc Dhommée
07 49 23 31 16

SOUS COMPROMIS

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par OptiHome

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur du triangle d'or du Perche, à 5 minutes de Bellême et 10 minutes de Mortagne au Perche, au calme et non isolé

, cette habitation ancienne en pierres et couverte en tuiles de pays est immédiatement habitable !

Le rez de chaussée comprenant une pièce à vivre avec coin cuisine, cheminée d'époque et l'escalier menant à l'étage. Une vaste salle d'eau, un séjour avec une seconde cheminée et une chambre achèvent ce niveau. A l'étage se trouve une chambre dans laquelle il ne reste que le placo ainsi qu'un parquet à poser pour la terminer. Un grenier aménageable se trouve à la suite et offre de belles perspectives avec un volume supplémentaire à exploiter.

Le jardin avec un accès par la pièce à vivre, comprend une petite terrasse, une serre et un chalet.

Les huisseries sont en bois ou pvc double vitr...



**Caroline LEBouc
DHOMMÉE**

MAUVES SUR HUISNE (61400)

07 49 23 31 16

caroline.lebouc@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°883 170 540 00016

Ville du registre : ALENCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539938
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	97 m²
Surface Carrez	97 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	600 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	319
GES	10

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Chauffage	bois

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle