



Immeuble
DIGNE LES BAINS (04000)

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



370 m²

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre sur Digne les Bains, préfecture des Alpes de Haute Provence et ville thermale, ensemble immobilier composé de 2 maisons de ville cadastrées sur une même parcelle donnant respectivement sur 2 artères parallèles du centre-ville.

Bien que l'entrée principale soit unique, ces bâtiments sont séparés par une ancienne cour transformée en patio sous verrière très spacieux et lumineux, Cet ensemble immobilier est réparti de la façon suivante :

- Deux Triplex de 135m² et 233m²
- Un grand garage
- Une chaufferie
- Un local commercial de 88m² avec entrée indépendante

Maison N°1 : Triplex Type 4/5 d'une surface d'environ 135m² traversant Nord Sud (sud côté patio) qui propose :
Au 1er niveau, une belle cuisine aménagée avec accès sur le patio intérieur, un salon donnant sur une terrasse extérieure, une grande bua...



Fabienne ROUSSELLE
DIGNE LES BAINS (04000)

06 82 60 53 64

fabienne.rouselle@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°911 333 789 00012
Ville du registre : MANOSQUE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540157
Type de bien	Immeuble
Exposition	N-S

DPE/GES

DPE	182
GES	45

SURFACES

Surface habitable	460 m ²
Superficie terrain	220 m ²

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle