



Maison de ville
SAINT AMOUR (39160)

125 000 € *



148 m²



6 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous profiterez d'une belle maison en pierre apparente.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une grande entrée donnant sur un espace atelier de 45m², d'une salle d'eau avec douche et wc de 5m².

Vous y trouverez également une belle petite cour de 8m².

Au premier étage, une cuisine équipée et aménagée de 20m² donnant accès direct au magnifique séjour de 30m².

Au deuxième étage vous trouverez deux chambres dont une avec mezzanine possédant une baignoire à retaper de 16m² et de 11m².

Une buanderie de 8m² avec un wc.

Cette charmante maison possède également un sous-sol pouvant servir de cave à vin. Les honoraires sont partagés entre acquéreur et vendeur, les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 3,47% TTC du prix du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien ...



Selda ÖZBAKIR
SAINT AMOUR (39160)

06 16 13 57 81

selda.ozbakir@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°910 886 266 00014

Ville du registre : LONS LE SAUNIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535523
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	148 m ²
Surface séjour	50 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	181
GES	28

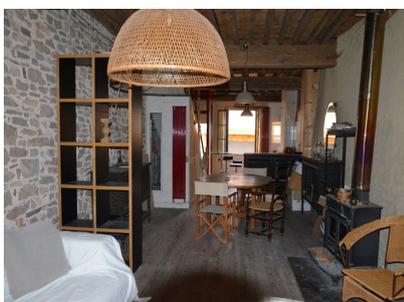
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle