

Maison rénovée
GENIS (24160)

223 650 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



113 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison sur 8228 m² de terrain arboré

En rez-de-jardin, une entrée nous mène à la chambre parentale, une salle d'eau et à la buanderie. Un escalier vous permettra d'atteindre l'étage où se trouve une cuisine équipée donnant sur une pièce de vie très lumineuse. Nous retrouvons 3 chambres, dont deux avec placards intégrés ainsi qu'une salle de bain et un WC.

Un garage de 49 m² complète le bâti.

La maison a été rénovée (peinture, électricité, plomberie), chauffage par pompe à chaleur, panneaux solaires en autoconsommation et revente, menuiseries PVC et alu double vitrage avec volets roulants électriques

Commodités (boulangerie, boucherie, médecin, pharmacie, école) à proximité

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques...](http://www.georisques...)



Magalie CANTY
GENIS (24160)

06 82 93 68 15

magalie.canty@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88760602800017

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539870
Type de bien	Maison rénovée

SURFACES

Surface habitable	113 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	178
GES	5

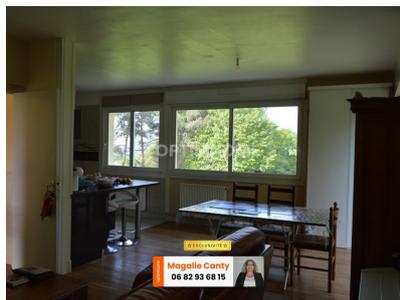
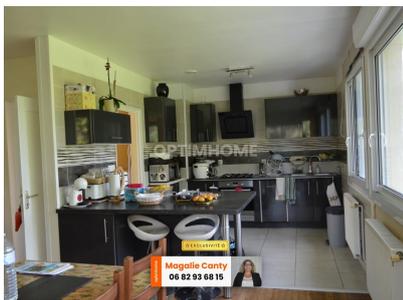
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle