



Maison
**SAINT GEORGES SUR ARNON
(36100)**

44 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



75 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur de la campagne berrichonne, près de SAINT GEORGES SUR ARNON, village calme avec services de proximité, situé à 10 minutes d'ISSOUDUN, 20 minutes de BOURGES et à 2H15 de PARIS.

Maison à rénover - 3 pièces - 75 m² habitable - présentant de plain pied : séjour avec vue sur jardin, cuisine séparée, deux chambres, salle d'eau avec cabine de douche et lavabo, WC séparé.

Grenier aménageable (environ 75m² de surface exploitable).
Jardin arboré d'environ 500m² / Garage 1 véhicule.

Mode de chauffage : fioul / Assainissement : fosse septique
/ Internet : fibre

Travaux de rénovation à prévoir : PEINTURES
INTERIEURES + TOITURE + plâtrerie + revêtement de sol
d'une pièce

Inclus avec ce bien : terrain de loisirs en bord de rivière
situé à Issoudun (36100) !!!
-----...



Morgane MERCIER
SAINT GEORGES SUR ARNON
(36100)

06 43 69 58 88

morgane.mercier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°832 250 955 00024

Ville du registre : CHATEAUROUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|--------|
| Référence | 542376 |
| Type de bien | Maison |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 75 m ² |
| Surface séjour | 18 m ² |
| Superficie terrain | 584 m ² |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 3 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 456 |
| GES | 120 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|--------|
| Stationnement | garage |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|------|
| Chauffage | fuel |
| Cuisine | vide |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle