



Maison
VILLERON (95380)

268 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



75 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette maison individuelle de plain pied de 75m² avec un grand garage de 20m², sur un terrain de 340m² dans un quartier résidentiel calme et proche de toutes les commodités.

Cette maison lumineuse, construite en 1960, composé de 4 pièces dont un vaste salon, de 3 chambres, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Idéalement située proche des espaces verts, école primaire. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez François LESZEK Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°820 173 581 Greffe de MEAUX) 06 23 30 97 80
<https://www.optimhome.com/conseillers/leszek> (réf. 539894)...



François LESZEK
VILLERON (95380)

06 23 30 97 80

francois.leszek@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82017358100019
Ville du registre : MEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539894
Type de bien	Maison
Année de construction	1960
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	75 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	341 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	273
GES	39

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle