



Propriété agricole  
**ISSY L'EVEQUE (71760)**

**319 500 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



109 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A 2H10 de LYON, 2h40 de GENEVE, 40 Min de MONTCEAU les Mines ou PARAY le MONIAL, 50 min de la gare TGV le CREUSOT beaux corps de ferme avec son habitation confortable comprenant : véranda , cuisine équipée , séjour , 4 chambres , salle de bains , WC , chaufferie-buanderie , greniers aménageables , Nombreux bâtiments d'exploitations de construction anciennes mais en très bon état comprenant des écuries , grange , atelier , étables entravées de 1983 de 260 m<sup>2</sup> pour 32 places , et stabulations aux nombres de 3 ( 128 m<sup>2</sup>; 260 m<sup>2</sup>; 180 m<sup>2</sup> ) plus divers bâtiments et hangars ; INDEPENDANT / Stabulation de 1995 de 870 m<sup>2</sup> pour 68 bovins , et hangar de stockage de 2000 de 570 m<sup>2</sup> ; ces 2 bâtiments peuvent être dissociés de la vente actuellement loués à une entreprise locale par un bail précaire . le chauffage se fait par une chaudière gaz citerne , et une installation photovoltaïque permet une p...



**Lucien BOUILLON-RENAUD**  
ISSY L'EVEQUE (71760)

**06 08 62 50 84**

[lucien.bouillonrenaud@optimhome.com](mailto:lucien.bouillonrenaud@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°52952676600025

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	539835
Type de bien	Propriété agricole
Année de construction	1900
Vue	Vue dégagée, Panoramique

### SURFACES

Surface habitable	109 m <sup>2</sup>
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	47540 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	172
GES	33

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**