



A VENDRE

Maison et parcelle
390 000 €

+ 350 m²
Projet rénovation
Appartements 2-4

- 350 m² - Surface hab. potentielle
- 18 min VALSERHONE
- 45 min GENEVE - ANNECY

Calm, Cadre verdoyant & authentique
Village remarquable 01200 Injoux



NATHALIE CONTAL
CONSEILLÈRE IMMOBILIER OPTIMHOME
TEL : 00 33 777 813 134
VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

optimhome

Maison

INJOUX GENISSIAT (01200)

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



180 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dpt Ain (01) Injoux-Génissiat 01200 : Pour particuliers ou Porteurs de projet Construction et Rénovation :
Maison / 3-5 Appartements et parkings

Visite virtuelle sur demande

Au cœur d'un village pittoresque, située à 15 min de Valserhône - 40 min de Genève, Annecy et Aix les Bains, découvrez une magnifique maison en pierre avec terrasse d'une surface potentielle totale de 350 m² et édifiée sur un terrain de 430 m² env.

La partie habitable offre 180 m² (350 m² surface potentielle aménageable et 470 m² surface totale) répartie sur trois niveaux.

Elle comprend une entrée, un bel espace de vie, un salon, une cuisine, une salle à manger, une chambre, une salle de bain ainsi qu'un wc. En complément, une terrasse de plus de 20 m² coté sud ouvrant sur la nature environnante.

A l'étage, vous d...



Nathalie CONTAL
INJOUX GENISSIAT (01200)

07 77 81 31 34

nathalie.contal@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80306618200012

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539849
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	180 m ²
Superficie terrain	400 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	691
GES	107

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	7
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES

“ A VENDRE
Maison et parcelle
390 000 €

+ 350 m²
Projet rénovation
Appartements 2-4

- 350 m² - Surface hab. potentielle
- 18 min VALSERHONNE
- 45 min GENEVE - ANNECY

Calm, Cadre verdoyant & authentique
Village remarquable 01200 Injoux

NATHALIE CONTAL
CONSEILLÈRE IMMOBILIER OPTIMHOME
TEL : 00 33 777 813 134
VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE



optimhome



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle