



Maison
TOULOUSE (31500)

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



229 m²



9 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente - dans une rue paisible au cœur de TOULOUSE 31500 - Secteur SOUPETARD ARGOULETS ROSERAIE - Une vaste maison contemporaine traditionnelle en pleine propriété + 9 pièces d'environ 230 m² de surface habitable sur deux niveaux - ce bien se situe sur un terrain pour un total de plus de 560 m² - elle est partagée actuellement en deux appartements : un T4 en rez-de-jardin d'environ 110 m² avec terrasse - un second appartement à l'étage T5 d'environ 120 m² avec jardin...

A noter : chauffage individuel au gaz avec une chaudière pour chaque appartement - deux cuisines - deux séjours - deux salle de bains - deux WC - prévoir rénovations / actuellement simple vitrage et menuiseries bois - fibre optique - diagnostics disponibles - proximité zone verte des Argoulets - accessibilité rocade aisé - métro Roseraie 15/20 m...



Patrick SENAT
TOULOUSE (31500)

06 76 66 03 41

patrick.senat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50818845500010
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539845
Type de bien	Maison
Année de construction	1972

SURFACES

Surface habitable	229 m ²
Surface séjour	60 m ²
Superficie terrain	563 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	287
GES	63

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle