



Maison contemporaine
PERIGUEUX (24000)

469 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



164 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison, située dans un environnement très calme, aux portes de Périgueux, bénéficie d'emplacement idéal. A 7 minutes de l'autoroute, à proximité de la zone commerciale du Auchan, et de Périgueux.

Sur une belle parcelle de terrain plat, avec une piscine chauffée, de plain pied, elle se compose d'un grand séjour lumineux donnant sur une terrasse couverte de 24 m², face au jardin et la piscine, Une cuisine américaine équipée, une arrière cuisine, 3 chambres dont une suite, 2 salles d'eau, 2 toilettes, un dressing, une buanderie donnant sur une terrasse à l'arrière de la maison, un bureau. 2 Garages. Un sous sol avec cave et chaufferie, et une grande capacité de stockage.

La maison est construite sur un vide sanitaire. .

Double vitrage, isolation refaite (sous sol également), portail automatique avec vidéophone, fibre optique installée.

Vole...



Jérôme GIRARDEAU
PERIGUEUX (24000)

06 23 50 03 81

jerome.girardeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°491 085 544 00022

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539772
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	1997
Exposition	Sud
Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin, sur	

SURFACES

Surface habitable	164 m ²
Surface séjour	70 m ²
Superficie terrain	2563 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	120
GES	30

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	fuel
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle