



Demeure
CHATEAUBRIANT (44110)

363 975 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



240 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Propriété de Caractère à 5 min du Centre Ville de Châteaubriant ?

Emplacement de Rêve : À seulement 5 minutes du centre-ville de Châteaubriant et de la gare avec son tram-train offrant des départs vers Nantes, Angers et Rennes, cette demeure vous invite à une vie paisible dans un environnement verdoyant.

Visite virtuelle disponible sur demande !

Découvrez le Charme : Cette maison de caractère nichée sur un hectare de parc paysagé et arboré offre une atmosphère unique. Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante, un vaste salon-séjour avec cheminée ouverte, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une véranda, trois chambres, une salle de bains et un WC.

Étage d'exception : À l'étage, découvrez un dégagement, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un WC. Comble de rangement pour vos besoins.

Sous-sol pratique : Deux garages, une bua...



Serge CAPPE
CHATEAUBRIANT (44110)

06 46 66 09 03

serge.cappe@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°529 151 698 00048

Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539800
Type de bien	Demeure
Année de construction	1975
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	240 m²
Surface séjour	57 m²
Superficie terrain	9962 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	229
GES	57

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	20
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle