



Maison de maître
MONTMEDY (55600)

745 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



245 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Antoine Marion Optimhome vous propose en exclusivité dans le village de Thonne-les-prés, cette somptueuse maison de maître en pierre de taille. Située sur une propriété de plus de 1.6 hectare longeant la Thonne, cette magnifique bâtisse vous accueillera dans un cadre chaleureux où le charme et la modernité s'entremêlent naturellement.

Volumes et espaces généreux seront au rendez-vous lors de votre visite. Au rez-de-chaussée, un grand couloir distribue un salon, une cuisine équipée et une bibliothèque. La buanderie donnera accès aux commodités et à la grange de 150 m² au sol aux allures de cathédrale. Vous pourrez rentrer dans cette grange par deux grandes porte dont une motorisée.

Un escalier rénové en respectant les codes de la maison, naturellement éclairé par un puits de lumière (type flamande voir photo) vous conduira au premier étage. Quatre chambres vous y att...



Antoine MARION
MONTMEDY (55600)

07 86 44 95 54

antoine.marion@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°890 066 566 00013
Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539966
Type de bien	Maison de maître
Année de construction	1800
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée sur Forêt, sur

SURFACES

Surface habitable	245 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	16740 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	268
GES	64

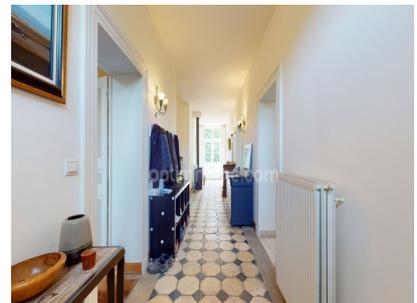
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle