



Maison
VAUVERT (30600)

374 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



92 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

VILLA 4 PIÈCES 92M2 JARDIN TERRASSE PISCINE
GARAGE

Idéalement situé sur la commune de Vauvert, entre Nîmes et Montpellier, à 30min des plages, proche de toutes commodités.

Vous serez séduit par cette ravissante villa contemporaine de 92 m² comprenant au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec placard, une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte deux grandes baies une côté salon donnant sur l'espace piscine et la deuxième sur une terrasse en bois exotique, un WC ainsi qu'un garage attenant à la maison.

L'étage dessert 3 chambres avec parquet et toutes équipées de placard, une salle d'eau refaite avec goût ainsi qu'un WC séparé.

De très belles prestations, climatisation réversible, alarme, moustiquaire, gouttière en alu, 2 places de parking, aucun travaux, vous n'avez plus qu'à p...



Mélanie OSICKI
VAUVERT (30600)

06 63 94 13 59

melanie.osicki@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89807172500029
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539684
Type de bien	Maison
Année de construction	2013

SURFACES

Surface habitable	92 m ²
Surface Carrez	92 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	261 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	145
GES	5

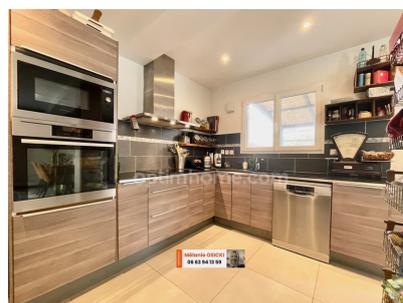
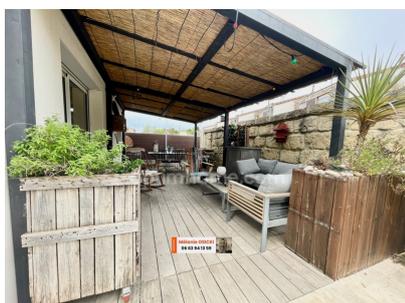
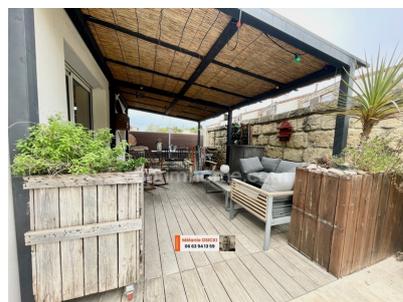
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle