



Propriété
SAINT CIRICE (82340)

472 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



285 m²



11 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 10 minutes de Valence d'Agen et 1 heure de Toulouse... Ensemble de deux maisons en pierres parfaitement restaurées avec des volumes spacieux, des pièces lumineuses et chaleureuses.

La première maison de 1836, d'une superficie 177 m² habitable, sur deux niveaux comprend au rez de chaussée un salon, une salle à manger avec insert, une cuisine aménagée, fonctionnelle et sa cheminée, une salle d'eau, un toilette et une grande pièce pouvant être multifonction.

A l'extérieur une magnifique terrasse, orientée sud et accessible par la cuisine, est protégée par quelques arbres pour les soirées d'été.

A l'étage, 4 grandes chambres mansardées, chauffées par convecteurs électriques, une salle de bains avec toilette et un bureau.

Menuiseries PVC double vitrage avec volets bois pour garder le charme de l'ancien.

Chaudière ...



Laurence CORDOBA
SAINT CIRICE (82340)

07 67 68 53 54

laurence.cordoba@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81767476500018
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539673
Type de bien	Propriété
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	285 m ²
Superficie terrain	34537 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	granules
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle