



Terrain constructible
AUREILHAN (40200)

252 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



1194 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Occasion rare sur le secteur d'acquérir une parcelle de terrain viabilisée de 1200 m², libre de tous constructeur. Cette parcelle parfaitement rectangulaire vous permet un COS de 0.3 et une construction en R+1.

Ce terrain est plat et borné et situé dans un secteur résidentiel proche du lac et des pistes cyclables, hors des voies de communications passantes et très calme, facile d'accès pour acheminer les engins et matériaux nécessaires à toute construction.

Aureilhan est une commune très dynamique et jouxte Mimizan, charmante cité balnéaire dotée de plus de 7 kms de

plages de sable fin, et où toutes les commodités sont présentes (commerces de tous genres, soins - laboratoires médicaux - collège).

Sur la commune même, centre commercial, boulangerie, école primaire, lac, animations multiples.

Les plages océanes sont acc...



Christine BONELLO
AUREILHAN (40200)

06 89 90 85 66

christine.bonello@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°342 760 402 00038

Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539666
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable	1194 m ²
Superficie terrain	1194 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle