



Maison
ALES (30100)

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



215 m²



11 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Laissez vous séduire par cette belle propriété datant fin 19 ème (a rénover)belle vue sur les Cévennes .

Au calme !! surface habitable 215 m2 , 6 chambres, a noter certaines chambres ont un point d'eau , séjour de 36 m2 avec cheminée, plus garages et atelier idéal pour une résidence principale ou la création de gites.

Implanté sur un beau terrain dominant de 6 hectares (PLU pouvant évoluer dans le temp) vous profiterez d'un environnement bucolique agrémenté d'arbres séculaires , et d'une citerne alimentée par un forage pour couvrir vos besoins d'EAU . La mitoyenneté sur un coté préserve l'intimité de cette demeure .

Secteur géographique très recherché 5 minutes du centre ville d'ALES le Mas offre un cadre de vie agréable et pratique .

Un réel coup de cœur pour ce MAS lumineux , dans un environnement préservé .

...



Brigitte DELCROIX
ALES (30100)

06 47 46 37 37

brigitte.delcroix@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34082382200069
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539756
Type de bien	Maison
Année de construction	1880
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	215 m ²
Surface séjour	37 m ²
Superficie terrain	60000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	317
GES	90

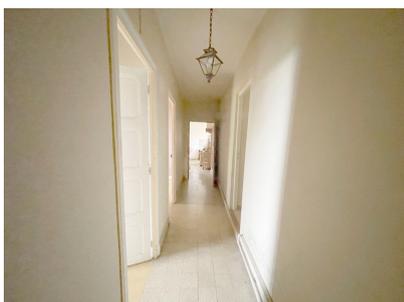
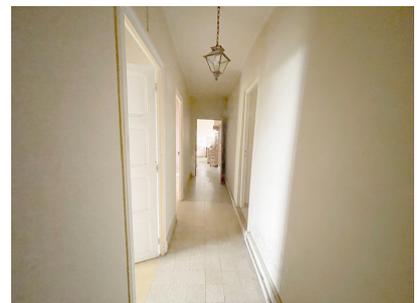
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle