



Studio  
**RIS ORANGIS (91130)**

**79 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



21 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Un Studio lumineux de 21 m<sup>2</sup> au rez-de-jardin de la résidence Les Theuilleries, il se compose d'une pièce principale avec kitchenette, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

La résidence Les Theuilleries dispose d'un emplacement de choix, à proximité de toutes les commodités comme les commerces, les restaurants et les services publics. Les transports en commun sont facilement accessibles avec la gare RER D à seulement 10 minutes à pied, permettant de rejoindre Paris Gare de Lyon en 30 minutes. Les lignes de bus 402 et DM21 sont également à proximité pour un accès facile à tout le centre-ville.

Idéal pour un investissement locatif ou pour un premier achat, ce studio vous séduira par son emplacement privilégié et sa tranquillité.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



**Lamia ZAHRI**  
RIS ORANGIS (91130)

**06 68 98 46 35**

[lamia.zahri@optimhome.com](mailto:lamia.zahri@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°87829418000012  
Ville du registre : CRETEIL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	539650
Type de bien	Studio

### SURFACES

Surface habitable	21 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	21 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	1
Charges copropriété	61 €/mois
Quote part de charges	732 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

### DPE/GES

DPE	180
GES	42

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle