



Maison
SAINT PRIEST (69800)

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



128 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Pour les amoureux de la nature préservée, venez découvrir cette maison individuelle dans son écrin de verdure située au calme au fond d'une impasse.

Son terrain piscinable d'une superficie de 664 m² arboré offre une jolie terrasse en bois et une végétation riche qui vous permettra de profiter de tous les bienfaits d'un extérieur.

Au rez-de-chaussée, un garage de 59m², un WC, une salle de bain spacieuse équipée d'une baignoire avec un plafond à leds et d'un coin buanderie ainsi qu'une grande chambre.

Au premier étage, une cuisine équipée, un séjour de 35,6m², avec parquet en bois massif, lumineux ouvrant sur une terrasse. Pour les soirées fraîches d'hiver, une cheminée avec récupérateur de chaleur vous offrira une douce chaleur.

Vous trouverez également 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau et un WC sépa...



Jessica DOBROWOLSKI
SAINT PRIEST (69800)

06 61 87 95 28

jessica.dobrowolski@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°852 582 154 00013

Ville du registre : LYON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544148
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	128 m²
Surface Carrez	128 m²
Surface séjour	36 m²
Superficie terrain	664 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	78
Charges copropriété	17 €/mois
Quote part de charges	200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	207
GES	6

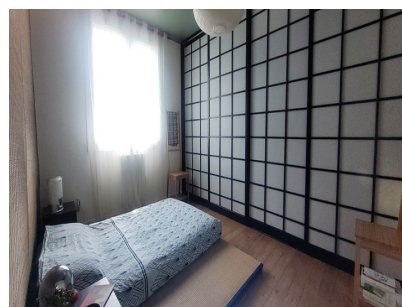
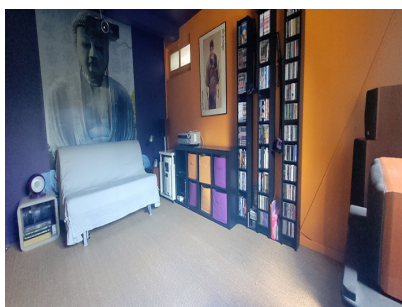
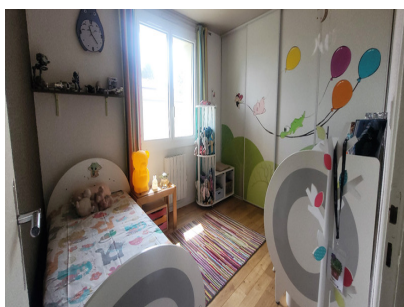
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle