



Appartement en résidence
LE CAP D'AGDE (34300)

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



30 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement situé au premier et dernier étage dans le quartier de la Pinède au Cap d'Agde d'une surface totale de 30 m² au sol dont 21 m² Carrez.

Il offre une pièce à vivre donnant sur un balcon de 8 m² exposé Ouest, une chambre cabine (possibilité de créer une chambre avec lit 2 places), une salle d'eau avec WC et une mezzanine de 10 m².

Le bien a été entièrement rénové avec climatisation réversible, double vitrage avec volet électrique, ballon extra plat.

Il est vendu meublé et équipé pour une capacité de 4 à 6 couchages

Une place de parking privative est à disposition à proximité immédiate du logement.

La résidence est calme, sécurisée et se situe à proximité du village naturiste et de la plage de la Roquille.

Nombre de lots de la copropriété: 70, Montant moyen de la quote-part an...



Alexia THIERRY
LE CAP D'AGDE (34300)

06 16 93 01 53

alexia.thierry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81102140100021
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539626
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Ouest
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	30 m²
Surface Carrez	21 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	70
Charges copropriété	54 €/mois
Quote part de charges	650 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle