



Appartement en résidence
LE CAP D'AGDE (34300)

72 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



25 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement situé au 4^e et dernier étage sans ascenseur dans le quartier du Môle au Cap d'Agde.

Il se compose d'une pièce, d'une salle d'eau avec WC et d'un bacon fermé pour une surface totale de 25 m² dont 20 m² Carrez.

Le bien est vendu meublé et équipé.

La vue est dégagée et lumineuse.

La résidence est calme sécurisée et se situe à proximité des commerces (allée de la Flânerie, Centre Port) sans les nuisances ainsi que de la plage.

Possibilité de louer une place de parking privative. Parking gratuit à proximité.

Volet roulant électrique et double vitrage Nombre de lots de la copropriété: 100, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 600€ soit 50€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxq...



Alexia THIERRY
LE CAP D'AGDE (34300)

06 16 93 01 53

alexia.thierry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81102140100021
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539637
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	25 m²
Surface Carrez	20 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	100
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Cuisine	coin cuisine
---------	--------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle