



Maison de caractère
LIVAROT (14140)

323 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



152 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité Optimhome;

A découvrir cette splendide maison dans la campagne de Livarot sur sous sol complet avec un garage additionnel le tout sur 5300 m² de terrain sans vis à vis avec une vue dégagée sur la campagne.

Le rez de chaussée est composée, d'une entrée, une cuisine aménagée de 11 m², un wc, un séjour avec accès aux deux terrasses nord et sud, un salon se situant dans la tour, ainsi qu'une chambre avec point d'eau et douche.

Le premier étage est divisé en 3 chambres un wc indépendant et de deux salles de bains.

Dernier étage une chambre circulaire dans le haut de la Tour.

Le DPE ne prend pas en compte la pose récente d'une pompe à chaleur.

Accès direct des Autoroutes ; 30 kms de la cote fleurie, 1h30 de Paris.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques aux...



Sébastien BOIVIN
LIVAROT (14140)

07 83 64 49 83

sebastien.boivin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°842 031 874 00014

Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539591
Type de bien	Maison de caractère
Vue	Vue Panoramique

SURFACES

Surface habitable	152 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	5400 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

DPE/GES

DPE	166
GES	49

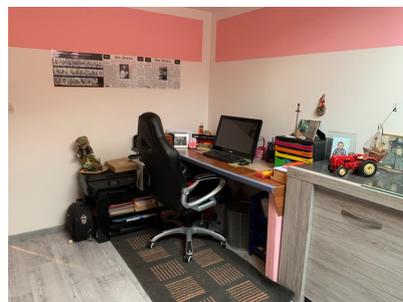
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle