



Immeuble  
**SAINT PIERRE DE CHARTREUSE  
(38380)**

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**400 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Immeuble de plus de 500 m<sup>2</sup> avec salle de restaurant et 18 chambres, sur les pistes de ski avec une magnifique vue. Terrain de 1725 m<sup>2</sup>.

Sur sous sol complet, ce bâtiment se compose en rdc d'une grande salle de plus de 91 m<sup>2</sup>, avec bar, 2 terrasses, véranda, cuisine de 27 m<sup>2</sup> plus une arrière cuisine, plonge et cellier.

A l'étage sur 2 niveaux 18 chambres avec WC et douche à rafraichir.

Licence 4 possible.

Parking extérieur, 1725 m<sup>2</sup> de terrain avec une dépendance.

Accès en voiture par une route fermée l'hiver, moto neige ou ski donc avec la neige!

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Aurelie BOUCLY Entrepreneur Individu...



**Aurelie BOUCLY**  
SAINT PIERRE DE  
CHARTREUSE (38380)

**07 82 53 13 21**

[aurelie.boucly@optimhome.com](mailto:aurelie.boucly@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81407317700028  
Ville du registre : GRENOBLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence ..... 539575  
Type de bien ..... Immeuble

### ANNEXES

Visiophone / Videophone ..... Non

### SURFACES

Surface habitable ..... 500 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain ..... 1725 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle