



Maison
PLOEMEUR (56270)

631 579 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



180 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

LORIENT , sur commune PLOEMEUR proximité collèges et lycées ST JOSEPH et LA PAIX ainsi que écoles au calme d'un quartier résidentiel et sans vis à vis se trouve cette grande maison contemporaine de bonne construction .

Superficie très généreuse de 180 M2 sur deux niveaux idéale pour famille

Tout le confort technique d'une maison récente (chauffage , isolation , poêle à bois, aspiration centralisé , dévaloir à linge, cuve de récupération d'eau enterrée , ouverture individualisée ou centralisée des volets électriques)

Maison très bien conçue en terme de disposition des pièces Surface terrain très spacieuse et très bien exposée de 640 M2

Les atouts d'une généreuse pièce à vivre donnant sur le jardin , grande cuisine en accès direct à la terrasse , buanderie cellier
5 chambres dont une ...



Cécile BARTHE
PLOEMEUR (56270)

06 17 78 15 83

cecile.barthe@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°813 472 826 00011
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539602
Type de bien	Maison
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	180 m²
Surface Carrez	180 m²
Surface séjour	51 m²
Superficie terrain	640 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	142
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	géothermie
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle