Maison de village

VILLENEUVE LES CORBIERES (11360)

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

60 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Defaix/Villeneuve-les-Corbières/OptimHome.
Maison de village développant 60 m2 sur 2 niveaux.
Une cuisine aménagée et un séjour au rez-de-chaussée.
2 chambres et une salle d'eau au premier étage.
Maison habitable de suite sans aucuns travaux.
Restauration intérieure en 1998 et toiture refaite en 2019.
Maison vendue meublée.
En face de la maison, une place de parking comprise dans la vente.
L'intégralité des diagnostics a été réalisée, DPE, Plomb, Amiante, Termites, Electricité et ERP.
Située à Villeneuve-les-Corbières, bourgade tranquille des Corbières d'environ 250 habitants, cette maison sera idéale pour y vivre à l'année ou y passer de délicieuses vacances.
Le village dispose d'une épicerie, d'un restaurant et se trouve à une trentaine de kilomètres de la Méditerranée.
Honoraires d'Agence...

Patrick DEFAIX
VILLENEUVE LES CORBIERES (11360)

06 68 69 82 76
patrick.defaix@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°35204764100043
Ville du registre : NARBONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539625
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1900
Exposition	Est
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	60 m²
Surface séjour	13 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	261
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle