

optim
home



Villa

LOURMARIN (84160)

938 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



150 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florent GAUTHIER et OPTIMHOME sont heureux de vous proposer à la vente cette maison de 150m² située dans le très attractif village du Luberon : LOURMARIN !

Au calme, sur 4700m² de terrain plat, arboré et clôturé venez découvrir cette villa orientée plein Sud sur deux étages, totalement rénovée en 2016 avec de belles prestations.

Retrouvez au rez-de-chaussée, un espace de vie totalement ouvert et très lumineux se composant d'une cuisine, une salle à manger, une salon double, un salon TV, une chambre, WC séparés et salle d'eau. Une terrasse surélevée au sud vous permettra de prendre vos repas au grand air.

A l'étage, vous disposez d'une salle d'eau / WC, de 4 chambres (dont une petite), d'une salle de bains et de WC séparés.

Un garage fermé de 26m² complète les prestations de cette maison absolument idéale...



Florent GAUTHIER
LOURMARIN (84160)

07 69 93 08 73

florent.gauthier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°835 100 983 00013

Ville du registre : AIX EN PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539598
Type de bien	Villa
Année de construction	1975
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	4500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	3
Nb de WC	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	215
GES	47

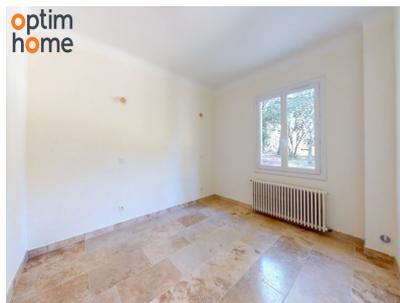
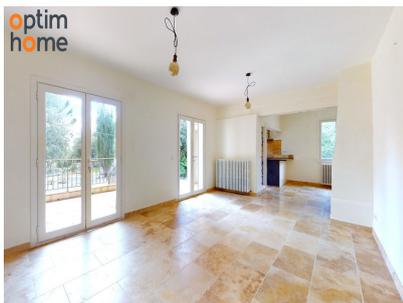
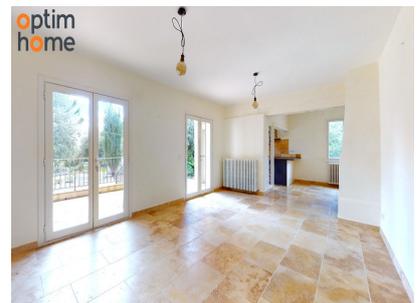
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle