



Maison individuelle  
**SAINT PIERRE DE CHARTREUSE  
(38380)**

**520 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



300 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Si vous rêvez de calme dans un petit hameau isolé aux pieds des pistes, cette belle maison est faite pour vous! Bâtiment de 300m<sup>2</sup> laissant libre cours à votre projet en montagne

200 m<sup>2</sup> habitables + sous sol complet avec garage. Travaux à prévoir.

Au RDC, vous disposerez d'un grand garage et de plusieurs pièces de stockage / Atelier / Chaufferie / douche et wc.

Au 1er grande pièce de vie de plus de 77 m<sup>2</sup>( le placo, la cuisine et l'électricité seront terminés pour la vente) avec baie vitrée ouvrant sur la terrasse et la piscine avec une vue magnifique sur les montagnes.

Buanderie et WC complètent ce niveau.

Au 2nd, 4 chambres dont une de plus de 16m<sup>2</sup> avec dressing, salle de bain à terminer.

Emplacement idéal sur les pistes de ski, l'hiver la route d'accès est fermée, il vous faudra une moto neige.

...



**Aurelie BOUCLY**  
SAINT PIERRE DE  
CHARTREUSE (38380)

**07 82 53 13 21**

**aurelie.boucly@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°81407317700028  
Ville du registre : GRENOBLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	539523
Type de bien	Maison individuelle

### SURFACES

Surface habitable	300 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1000 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle