



Maison de ville
BILLOM (63160)

79 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



105 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Adeline MORERA et Bertrand DUBIEN vous proposent de découvrir en exclusivité cette maison à rénover de 105m², située en plein cœur médiéval de Billom au 15 rue Pertuybout (section cadastrale AN 242).

*** Idéale 1er achat, investissement locatif, profession libérale ***

Elle était à l'époque et depuis plus de cent ans à usage de commerce (épicerie) et d'habitation. Aujourd'hui, sa transformation est possible en habitation unique.

Au rez-de-chaussée vous trouverez cette grande pièce qui était l'épicerie et l'arrière boutique qui communique avec une deuxième entrée ; le 1er étage offre une très grande cuisine ouverte sur une autre pièce, enfin le dernier étage est configuré comme le 1er avec en supplément une petite salle d'eau avec WC. La maison ne bénéficie pas d'extérieur ni de garage, cependant elle offre un...



Adeline MORERA
BILLOM (63160)

06 63 60 57 28

adeline.morera@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°909 323 925 00018

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539531
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1900

SURFACES

Surface habitable	105 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	381
GES	11

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle