



Maison
FORCALQUIER (04300)

334 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



108 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Forcalquier, elle est enfin à la vente!

Au calme, dans une impasse, je vous propose aujourd'hui cette maison de plain pied qui se trouve à 2kms du centre ville.

Cette dernière dispose d'une belle surface de 1000 m² de terrain permettant d'en profiter sans limite, avec une vue sur notre citadelle, une bonne exposition, que du plaisir!

Un bien prêt à vous recevoir puisque toutes les peintures ont été refaites pour votre plus grand confort, ainsi que l'isolation des plafonds.

Reste à prévoir les fenêtres à changer pour un confort de vie et de meilleurs performances énergétiques.

Actuellement la maison dispose de 4 chambres, 2 à l'est et 2 au sud-ouest, ainsi que d'une salle d'eau.

Le salon séjour, coté sud-ouest, permet d'accéder à la grande terrasse avec son b...



Michael GRANDRY
FORCALQUIER (04300)

06 12 45 59 87

michael.grandry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50018458500049
Ville du registre : MANOSQUE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539525
Type de bien	Maison
Année de construction	1982
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin, sur Village
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	108 m ²
Surface Carrez	3 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	847 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	131

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	317
GES	10

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle