



Appartement
ANDRESY (78570)

199 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



44 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En Exclusivité, A 8 mn à pied de la gare de Maurecourt Ligne J direction Paris St Lazare, et 20 mn à pied du RER A Conflans Ste- Honorine.

Proche Bords de Seine, dans une résidence recherchée arborée et très au calme, avenue d'Eylau.

Je vous propose ce beau 2 pièces lumineux en bon état comprenant : entrée, cuisine ouverte sur séjour/salle à manger de 23, 56 M2 donnant sur terrasse avec vue sur jardin, chambre avec salle de bain attenante, wc séparé.

Une cave et un parking extérieur complètent ce bien.

Nombre de lots de la copropriété: 200, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1660€ soit 138€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,74% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.geo...



Delphine VASSEUR
ANDRESY (78570)

06 29 12 84 06

delphine.vasseur@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°429 801 673 00030

Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539569
Type de bien	Appartement
Année de construction	1987
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	44 m²
Surface Carrez	44 m²
Surface séjour	24 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	200
Charges copropriété	138 €/mois
Quote part de charges	1 660 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	237
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle