

Bureau  
**MONTIGNY LE BRETONNEUX  
(78180)**

**788 €\***

\* Loyer charges comprises



81 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

A VISITER Bureau d'une surface de 80 m<sup>2</sup> y compris parties communes situé au 1er et dernier étage d'un bâtiment récemment rénové, normes PMR et ERP5. Sanitaires privatifs H/F avec meuble et double vasque. Situé dans la zone de l'Observatoire face à la CCI de St Quentin en Yvelines, Gares SNCF de St Quentin et Trappes accessibles à 10mn. Ascenseur, sanitaires indépendants destinés aux PMR, portail automatisé avec badge, interphone. 1 place de parking extérieur. Loyer : 637,69 euros HT/HC/mensuel. Provision de charges : 150 euros HT/mensuel comprenant Edf, chauffage, eau, entretien des parties communes, ascenseur, espaces verts, parkings, OM. Chaque bureau dispose d'un compteur divisionnaire. Disponibilité immédiate. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1377,41€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles su...



**Véronique CHAUMIER**  
MONTIGNY LE BRETONNEUX  
(78180)

**06 81 84 46 58**

[veronique.chaumier@optimhome.com](mailto:veronique.chaumier@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°78911540900011  
Ville du registre : VERSAILLES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	539023
Type de bien	Bureau
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1

### SURFACES

Surface habitable	81 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

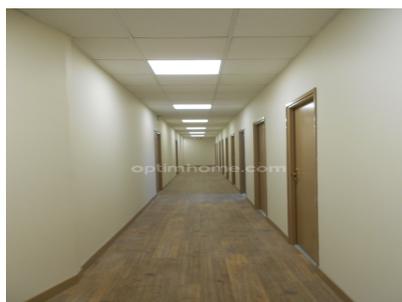
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle