



Bar restaurant  
**DOUAI (59500)**

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



228 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Nouveauté Optimhome Graziella Caby vous propose une très bonne affaire de bar brasserie idéalement situé au cœur de Douai d'une surface de 120m<sup>2</sup> au rez de chaussée composé de la salle de restaurant pouvant accueillir 80 personnes ,d'un bar ,une grande terrasse avec un minimum de 80 places et sanitaires.

A l'étage la cuisine l'espace chambres froides et réserve..

Un appartement de 68m<sup>2</sup> avec son bureau séjour cuisine chambre et salle de bain avec son accès indépendant.

Une très grande cave servant de réserve et pièces de rangement.

Affaire très rentable.

Vous avez un projet de bar à thème ,bar à tapas ou continuer la brasserie de nombreuses possibilités s'offrent à vous !

Emplacement idéal avec la possibilité d'acquérir les murs et de développer 45m<sup>2</sup> supplémentaires au rez de chaussée...

Les informations sur les...



**Graziella Caby**  
DOUAI (59500)

**06 12 09 06 22**

**graziella.caby@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°32220924800044  
Ville du registre : DOUAI

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 539456  
Type de bien Bar restaurant

### SURFACES

Surface habitable 228 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces 5

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle