



Maison de caractère USSEL D'ALLIER (03140)

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



263 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Martine DUGAT et Philippe MOGIER vous présentent en EXCLUSIVITE cette très belle demeure familiale du XVIIIème siècle nichée au cœur d'un petit village de l'Allier, en région Auvergne-Rhône-Alpes.

USSEL-D'ALLIER se trouve à 6,5 kilomètres de l'A71 qui relie Paris à Clermont-Ferrand, à 25km de VICHY, 60km de CLERMONT-FERRAND et 200km de LYON. Périmètre touristique avec la proximité d'un des plus beaux villages de France, CHARROUX, ainsi que de la Sioule.

D'une surface habitable totale de 263m², elle se compose au rez-de-chaussée d'un magnifique salon/séjour de 44m² avec cheminée fonctionnelle, d'une cuisine de 14m², d'une chambre de 25m², d'une salle de bain avec douche de 7m². Un WC indépendant, un bureau ou dressing, une buanderie, une pièce avec four à pain donnant sur une entrée complètent ce niveau.

...



Martine DUGAT
USSEL D'ALLIER (03140)

06 28 29 33 44

martine.dugat@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°439 535 212 00054

Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539448
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1700

SURFACES

Surface habitable	263 m²
Surface séjour	44 m²
Superficie terrain	4322 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	182
GES	5

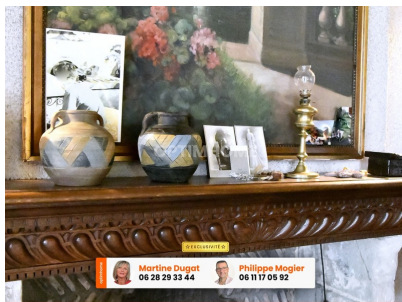
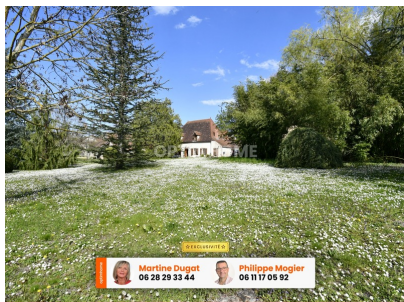
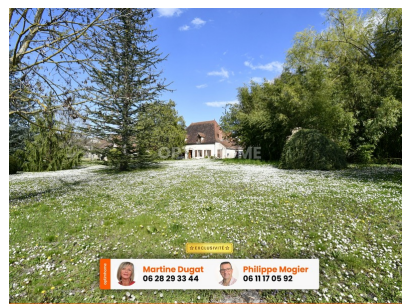
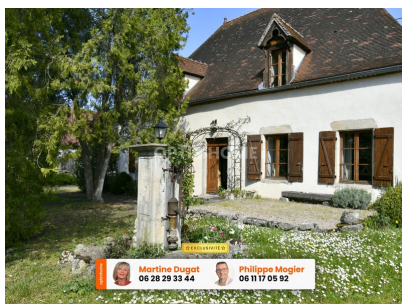
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle