



Primeur - Epicerie
SAINT ETIENNE (42000)

95 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



160 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Vous avez le sens du challenge et l'envie de travailler pour vous, cette affaire vous attend !!

Un emplacement de Choix (1 bis), idéalement situé pour attirer une clientèle fidèle et diversifiée.

Laissez libre cours à votre créativité dans cet espace commercial généreux et bien agencé, en pleine extension (3 derniers bilans en évolution)

Un bel espace accueillant pour mettre en valeur tous vos trésors gourmands (fruits, légumes et épicerie fine), fraîcheur et l'authenticité sont les maîtres mots pour ce commerce doté d'une chambre froide et d'une zone de stockage pour conserver vos denrées dans les meilleures conditions afin de répondre à l'exigence de vos fidèles clients.

Le cadre très nature du lieu est totalement en phase avec l'activité BIO et la mise en avant des producteurs locaux et le soutien du ...



Nadine SMAJDOR
SAINT ETIENNE (42000)

07 69 70 42 91

nadine.smajdor@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84059224000013
Ville du registre : SAINT ETIENNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545286
Type de bien	Primeur - Epicerie

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

SURFACES

Surface habitable	160 m ²
-------------------	--------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	103
Charges copropriété	138 €/mois
Quote part de charges	1 650 €

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle