



Maison
ERMONT (95120)

363 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



72 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mandat Stéphanie Beaune Optimhome immobilier

Situation privilégiée pour cette maison en pierres située à Ermont, à 2min de la gare Ermont-Halte et à 5min des commerces et du marché.

72m2 habitables offrant au rdc un grand espace de 35m2 composé d'un salon avec cheminée en marbre et d'une cuisine ouverte.

Cabinet de toilette.

À l'étage : 2 grandes chambres et une salle d'eau.

Beaux volumes, grandes hauteurs sous plafonds, parquet en chêne, cheminées en marbre.

Très lumineux avec une triple exposition Sud-Est-Ouest.

Le sous-sol offre deux grands volumes avec fenêtres et dalle au sol. Beaucoup de possibilités.

Extérieur : agréable terrain arboré de 419m2, abris bois, garage, 2 portails voiture.

Environnement : quartier pavillonnaire calme et verdoyant...



Stéphanie BEAUNE
ERMONT (95120)

06 64 21 12 98

stephanie.beaune@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88999619500018
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538692
Type de bien	Maison
Année de construction	1920
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	72 m²
Surface séjour	36 m²
Superficie terrain	419 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	576
GES	128

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	américaine
---------	------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle