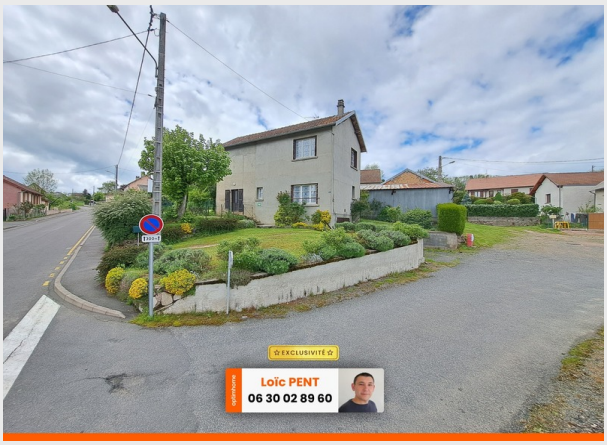



Maison

# LE MAYET DE MONTAGNE (03250)

**75 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur

**80** m² **5** Pièces **3** Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Idéale pour une famille en quête de calme, de nature et de praticité! A deux pas de tous commerces (supermarché, boulangerie, pharmacies, boucherie...) et d'une école, je vous présente cette maison individuelle des années 1950 située en bordure de village. Elle est dotée d'un superbe terrain de 816m² clôturé comprenant une cour, une pelouse, un jardin, un poulailler ainsi qu'un hangar d'environ 50m².

Un garage avec évier ainsi qu'une cave voûtée se trouvent au sous-sol (parfaite pour aménager un cellier).

Vous débuterez au rez-de-chaussée par une entrée desservant un salon intime et cosy. Vous arriverez ensuite sur un dégagement qui vous emmènera vers la salle à manger familial d'un côté, et vers la cuisine de l'autre. (Possibilité de casser la cloison entre la salle à manger et le dégagement pour obtenir une plus grande pièce à vivre). La sa...

**Loïc PENT**
LE MAYET DE MONTAGNE (03250)

**06 30 02 89 60**

**loic.pent@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°94869487200011
Ville du registre : CUSSET

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 539723 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1950 |
| Exposition | Sud |
| Vue | Vue sur Jardin |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 80 m² |
| Surface séjour | 16 m² |
| Superficie terrain | 688 m² |

## COMPOSITION

| | |
|---|---|
| Nb de pièces | 5 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 1 |

## DPE/GES

| | |
|---|---|
| DPE | 553 |
| GES | 115 |

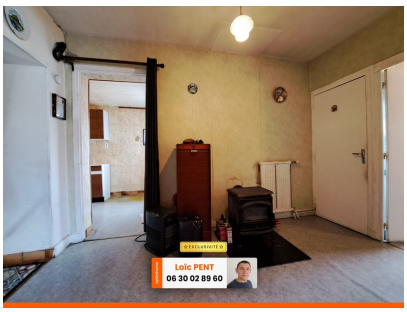
## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 2 |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

## PRESTATIONS

| | |
|---|---|
| Chauffage | bois |
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | aménagée |

# LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**