

EXCLUSIVITÉ



Maison individuelle

CATILLON SUR SAMBRE (59360)

190 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



190 m²



9 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité - Visite virtuelle disponible - Catillon sur Sambre - DPE : classe C

Votre conseiller immobilier Antoine Telle vous propose en exclusivité cette bâtisse individuelle 4 Chambres de 190m² habitables posée sur une parcelle de 1320m² comprenant des dépendances, une grange de 170m² au sol, le tout possédant 3 accès sur rues.

RdC : Salon séjour de 46m² agencé d'un insert bois, Cuisine semi ouverte sur salle à manger séjour, salle de bain complète avec rangements, wc, annexes attenante sur 25m² pouvant être transformé en chambre & suite parentale.

Etage : Palier avec wc, partie aménageable en pièce d'eau ou d'agréments, 4 chambres de 13 à 18m²

Devanture, chaufferie, dépendance, cave, atelier, grange, cour intérieure et jardin sur parcelle close.

Pompe à chaleur Air / Eau avec ballon t...



Antoine TELLE
CATILLON SUR SAMBRE
(59360)

06 82 79 29 59

antoine.telle@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°837 979 079 00014
Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539434
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1851

SURFACES

Surface habitable	190 m ²
Surface Carrez	190 m ²
Superficie terrain	1320 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	157
GES	5

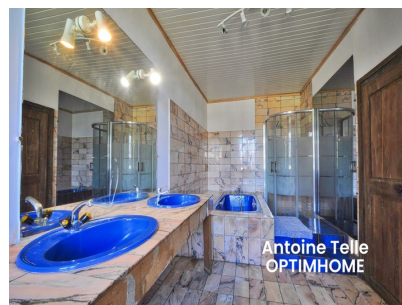
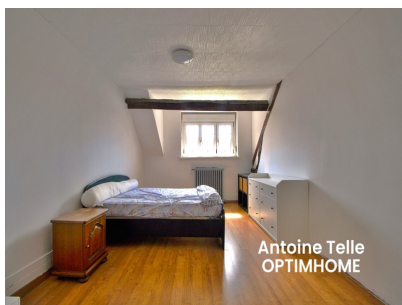
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle