



Pavillon
SAINT VICTURNIEN (87420)

109 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



77 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ!

Visite virtuelle sur Demande

Olivier GRAND - Optimhome Immobilier - à deux pas du Centre-Bourg et proche des commodités (École - Commerces - Pharmacie - etc...) - 15mn de Limoges - 10mn de Saint-Junien - Pavillon contemporain qui vous offre de plain-pied - Entrée - Salon - Cuisine - 2 Chambres - Salle d'eau - Cellier - Buanderie - Garage indépendant Le tout sur un terrain 1000m² environ.

Prévoir travaux de rafraichissement

Vous serez séduit par sa proximité des bords de Vienne avec d'agréables ballades pédestres.

IDÉAL PRIMO-ACCÉDANT OU INVESTISSEURS!

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

C...



Olivier GRAND
SAINT VICTURNIEN (87420)

06 77 94 60 25

olivier.grand@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82838157400023

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539292
Type de bien	Pavillon
Année de construction	1980
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	77 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	990 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	354
GES	11

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle